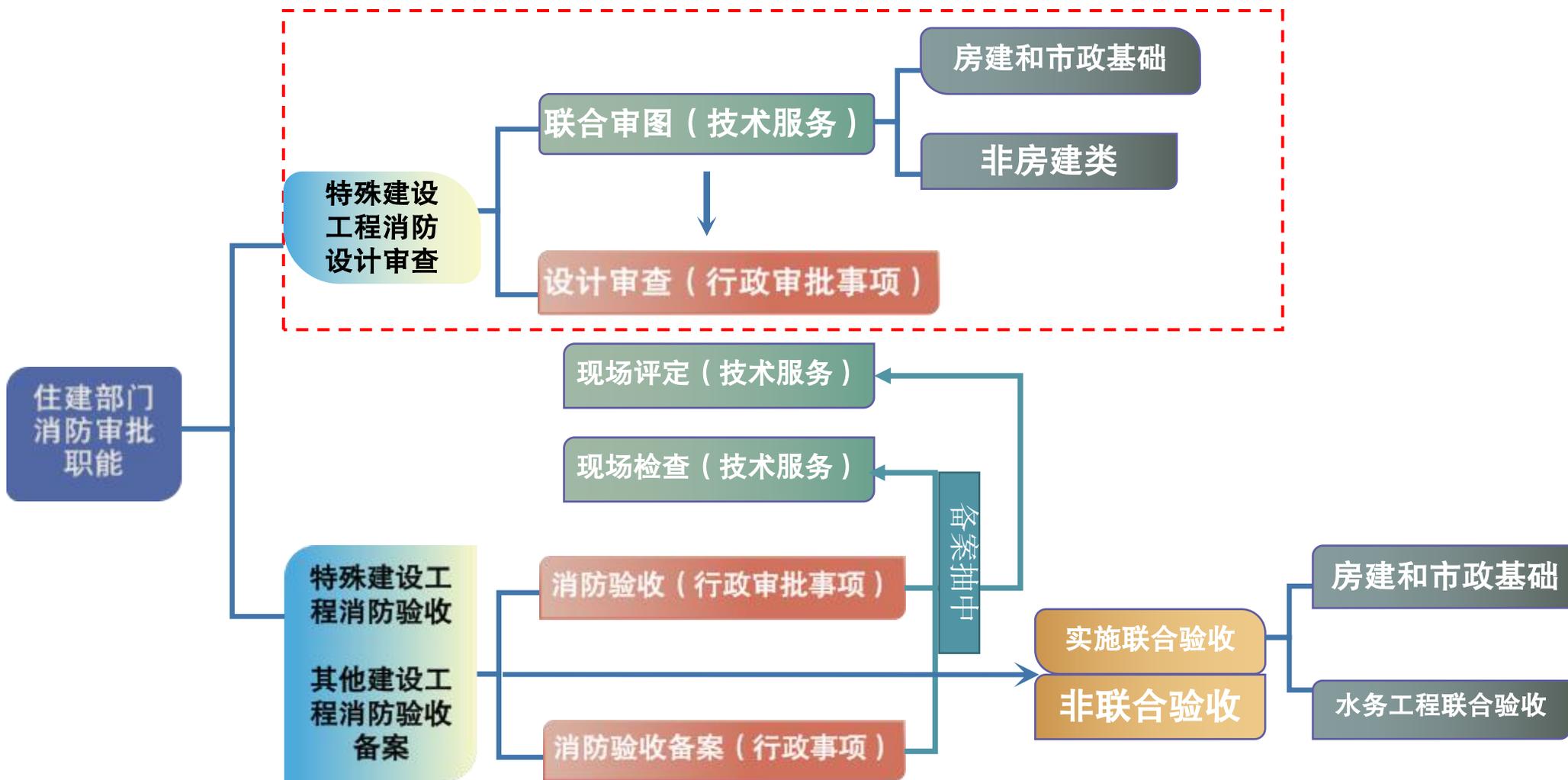

（三）建设工程消防审批 网上申报流程 （制造业企业专场）

广州市住建局建设工程消防管理处

2024年5月



建设工程消防审验工作流程



提纲



一.施工图联合审查操作

二.消防设计审查申报

三.电子竣工图编制操作

四.消防验收（备案）申报

五.救援部门及镇街执法信息共享

六.行业信用管理

一.施工图联合审查操作

<http://lhst.gzcc.gov.cn/>

 广东政务服务网 广州市工程建设项目联合审批平台-联合审图

 帮助

广州市施工图设计文件审查管理系统

本辖区范围内新建、改建和扩建的房屋建筑工程和市政基础设施工程的施工图审查业务。

市政基础设施工程不包括：市政道路（桥梁、隧道、轨道交通）和公共交通工程，水务（给水、排水）工程，风景园林工程。此类工程请按相关主管部门要求办理。

工程图纸全过程管理平台点击进入→



建设单位登录

业务申办



设计单位登录

上传图纸，整改回复



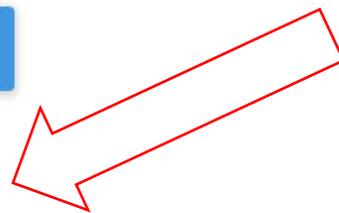
审图机构登录

收件受理、任务指派、图纸审查
注册帐号



主管部门登录

了解分析监管审图业务情况



01.施工图联合审查操作

业务申办管理

所有(161) [新增工程](#)

序号	项目工程名称	工程
----	--------	----

项目统一代码验证

① 如无发改委项目统一代码，请进入 [【广东省投资项目在线审批监管平台】](#) 申请

项目统一代码: [验证](#)

项目状态:

[申办新业务 >>](#)

第一步：消防设计联合审图，操作与施工图审查方式完全一样。建设单位【新增工程】后，输入项目统一代码校验（省投资项目在线审批监管平台申请），验证通过后点击【申办新业务】。

注意：省统一项目代码非常重要，相当于每个项目的身份证号，在各系统之间，保证各个项目能在不同的办事审批系统中做到信息共享。

01.施工图联合审查操作

工程基本信息

项目统一代码	2017-440118-70-03-819912		
审查类别 ①	<input checked="" type="radio"/> 房屋建筑工程 <input type="radio"/> 其他市政基础设施工程 <input type="radio"/> 装修工程		
工程名称 *	<input type="text" value="请输入工程名称"/>		
工程地址 *	<input type="text" value="请输入工程地址"/>		
工程类型	<input checked="" type="radio"/> 房屋建筑工程 <input type="radio"/> 市政基础设施工程 <input type="radio"/> 其他		
建设工程规划许可证编号	<input type="text" value="请输入工程规划许可证编号"/> <input type="button" value="选取"/>	建设用地规划许可证编号	<input type="text" value="请输入用地规划许可证编号"/> <input type="button" value="选取"/>
项目所在地	<input type="text" value="市住房城乡建设局"/> ▾		
专项审查情况	<input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 人防		
是否消防必审必验 ①	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否		

第二步：填写工程基本信息，建设单位作为申报主体，勾选“是否属于消防必审必验”，

➤如果勾选是，则开展施工图审查时，同步会推送消防审批部门送审消防技术审查，

➤如果勾选否，则为常规的施工图审查流程，建设单位委托开展施工图审查业务。

01.施工图联合审查操作

温馨提示

1. 带星号(*)的资料必须上传
2. 请尽量上传pdf格式的附件。
3. 上传文件尽量不要超过20M，超大的文件可拆分上传。

1.立项批复意见



2.自然资源部门的批准文件



3.设计中标通知书

第三步：完善工程基本信息及资料附件（包括规划许可证）后，推送设计单位上传图纸。

工程基本信息确认

项目统一代码	2018-440114-70-03-800346
工程编号	2018-440114-70-03-800346-028
建设单位	叶
勘察单位	
设计单位	测试设计单位1(123456789123456789)

上一步

推送至设计单位

勘察设计单位信息

增加

统一社会信用代码 *	<input type="text" value="输入统一社会信用代码"/>		
单位名称 *	<input type="text" value="输入单位名称"/>		
经办人姓名 *	<input type="text" value="姓名"/>	经办人手机号码 *	<input type="text" value="手机号码"/>
<hr/>			
<input type="button" value="保存"/>		<input type="button" value="删除"/>	

01.施工图联合审查操作

工程概况

工程类型 新建 改建 扩建 迁建
 住宅 公建 厂房 装修 幕墙 其他

建设性质 建设使用性质

总用地面积 m² 工程规模 大型 中型 小型

总建筑面积 m², 地上 m², 地下 m²

工程类别 结构类型

工程等级 工程概算 万元

建筑高度 m 是否超限

使用性质 建筑层数 地上 层, 地下 层

使用功能

火灾危险性 改建/扩建/装修面积 m²

改建/扩建/装修部位 改建/扩建/装修后使用功能

扩建后建筑概况

消防设施设置情况
 室内消火栓系统 室外消火栓系统 火灾自动报警系统 自动喷水灭火系统
 气体灭火系统 泡沫灭火系统 疏散指示标志 消防应急照明
 防烟排烟系统 消防电梯 灭火器 其他灭火系统

图纸资料

设计单位:

图纸类型: 图纸 所有

图纸分类: 建筑 电气

单体名称: 1号楼 所有

类型	序号	图号	图纸名称	消防技术审查	图纸
图纸	9	DQ-08	三至六层弱电平面图.pdf (第1版)	否	第1版510KB
图纸	10	DQ-09	防雷与接地安全设计说明.pdf (第1版)	否	第1版671KB
图纸	11	DQ-10	电压保护方式示意图.pdf (第1版)	否	第1版581KB

第四步：设计单位负责按专业上传设计文件，填报项目设计技术信息，对于纳入我市BIM三维审图试点范围的项目，还需上传BIM建模模型。

设计文件完整后再提给建设单位确认。

01.施工图联合审查操作

选择审图机构

名称或代码:

操作	机构代码	机构名称	联系方式	审图金额 (万元) *
选择	787901178	广东省建院施工图审查中心1		
选择	190520989	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司		
选择	775672371	广州华工大建筑技术咨询有限公司		
选择	MA5ANRP97	广东建同工程技术咨询有限公司		
选择	19052826X	广州迪安工程技术咨询公司		

工程基本信息确认

项目统一代码
工程编号
建设单位
勘察单位
审图机构
设计单位
消防技术审查审批部门

广州市住房和城乡建设局
越秀区建设和水务局
荔湾区住房和城乡建设局
海珠区住房和城乡建设局
天河区住房和城乡建设和园林局
白云区住房和城乡建设和交通局
黄埔区住房和城乡建设局
番禺区住房和城乡建设局
花都区住房和城乡建设局
南沙开发区住房和城乡建设和交通局
增城区住房和城乡建设局
从化区住房和城乡建设局
广州空港委国土规划和建设局

1178)
789)

广州市住房和城乡建设局

第五步：建设单位收到设计单位推回的完整设计文件后，选择自己委托施工图审查单位，

第六步：属于消防设计审查范围的，按市区分工原则，选择对应的消防设计审查审批部门。

注意：建设单位在委托施工图审查单位时，可以一并委托消防专项技术审查，但也必须正确勾选审批的住建部门，将图纸信息推送到住建部门。

01.施工图联合审查操作

消防技术审查管理

待审工程

已审工程



输入关键字过滤查找

序号	项目名称 基本情况	设计单位	专业	进度状态	操作
1	消防测试0523 消防 2015-440606-21-03-009490-026	测试设计单位1	建筑	待审	进入审查 意见单

广东省建院施工图审查中心意见告知

版本:	结1版			
专业	审查师	状态	结论	操作
建筑	汤露	整改回复	整改	打开
结构	汤露	完成审图	通过	打开

① 完成复核后请尽快告知和设计单位。

[参考图纸](#)

建筑专业审查意见单

工程名称: 广州市花都区幼林培英幼儿园绿地园区开园改造工程test662

工程编号: 2018-440114-82-01-815880-005

设计单位: 广东省建院施工图审查中心

序号	审查意见 (审查人填写)	回复意见 (设计人填写)	修改落实情况 (审查人填写)
一	违反建设工程强制性条文		
1	无		
二	违反专业规范、规程和设计深度不足 图号: G-05 《水力控制阀 CJ/T 219-2017》GB/T 5210 色漆和清漆 拉开法附着力试验 GB/T 6739 色漆和清漆 铅笔法测定漆膜硬度《节能耐腐蚀钢结构桥梁 GB/T 23639-2017》引用了热镀锌钢板及钢带、不锈钢板及钢带、外壳防护等级标准; ——术语和定义修改了耐腐蚀标准; ——增加了VCI双金属无机涂层和有机涂层; ——增加了不锈钢材质电缆桥架的内容; ——型号增加了防腐分类; ——增加了盖板结构要求; ——增加了防护等级要求; ——修改了节能定义和节能指标; ——增加了防腐涂层局部最小厚度的要求;		
三	其他方面		
1	无		
四	建议性意见		
1	无		

说明:

1. 请根据本意见单意见完成图纸的整改, 然后回复意见及上传整改后图纸。
2. 点击意见内容中的图号可以打开相应图纸。

[图纸上传](#)

[完成回复](#)

[邮件通知](#)

第七步: 审图单位收到建设单位推送委派任务, 开始审查图纸;

第八步: 住建消防部门收到建设单位推送消防技术审查, 可以同步审查, 事中监管或事后抽查。

01.施工图联合审查操作

上传图纸

图纸分类： 建筑

单体名称： 默认

注意：如果同一图纸分类，图纸编号不重复，不用增加单体。

类型	序号	图号	名称	版本及状态	操作
图纸	1	G-05	_剪力墙钢筋构造大样_1_A1_A9	第1版整改	上传新版
图纸	2	G-06	_钢筋混凝土楼梯平法通用图及说明_1_A2_A9	第1版通过	上传新版

选择上传文件

上传文件

返回意见单

完成回复

查看图纸信息

对需要整改的图纸重新上传

上传图纸

图纸分类： 建筑

单体名称： 默认

注意：如果同一图纸分类，图纸编号不重复，不用增加单体。

类型	序号	图号	名称	版本及状态	操作
图纸	1	G-05	_剪力墙钢筋构造大样_1_A1_A9	第1版整改 已上传(1130 KB)	上传新版
图纸	2	G-06	_钢筋混凝土楼梯平法通用图及说明_1_A2_A9	第1版通过	上传新版

选择上传文件

上传文件

返回意见单

完成回复

第九步：红色的图纸表示有整改意见，图纸修改后，点击“上传新版”选择上传修改后图纸；

第十步：若住建部门开展事中监管，设计单位需按消防审图意见和施工图审意见同步整改完成后才允许完成回复。

01.施工图联合审查操作

第1版意见列表

违反法律法规

1 岩土 G-06

测试勘察单位意见

回复: dasd

位置:1237.00,1255.00 2020-09-23 17:13

[通过](#) [继续整改](#)

完成回复

第1版(完成回复) 意见单 转办



输入关键字过滤查找

进入审查 (0)

序号	项目名称 基本情况	状态	审查意见书	操作
1	测试0528-1 房屋建筑工程 2017-440118-70-03-819912-007	完成审查		查看 下载审查意见书 上传审查意见书

第十一步：对于整改全部通过的，填写消防专项审查意见书，盖章上传。完成联合审图。

对于非房建类项目不需要开展施工图审查的，则联合审图阶段，直接开展消防专项技术审查。

流程操作同上。

二.消防设计审查申报

https://www.gdzwfw.gov.cn/portal/v3/index?region=440100



02.消防设计审查申报

企业(个人)
统一身份认
证登录后

基本信息

广东政务服务网 | 广州市

欢迎“广州市竣工联合验收测试企业” 登录系统 | 退出登录

首页 业务咨询 下载中心 技术支持

当前位置 > 系统首页

建筑工程施工许可

建设工程消防审验

建设工程消防设计审查

建设工程消防验收

建设工程竣工验收消防备案

建设工程消防融通项目

案件查询

其他

保存 上报 返回 打印报表 打印建设工程消防设计审查申报表 打印图纸清单 填表说明

网上申报情况 | 消防设计审查 | 申报材料 | 相关图纸 | 消防审图机构意见 | 退回意见

联系人姓名 高浩 * 手机 18****3 *

电话 * 法定代表人 周强 *

法定代表人联系电话 * 统一社会信用代码 888866666 *

申报类型(企业或个 人) 企业 *

*为响应相关管理条例,广东省现推行投资项目“统一项目代码”,

统一项目代码 2108-440403-04-01-64557; 验证 *

若未获取代码,请到广东省投资项目在线审批监管平台进行赋码

证件类型 身份证 * 证件号码 41****6 *

02.消防设计审查申报

消防设计审查申请表

网页填报

- 网页表单依据住建部58号令实施细则编制，内容基本一致。

建筑工程施工许可	◎ 建设工程消防设计审查	当前位置 > 系统首页
建设工程消防审验	保存 上报 返回 打印报表 打印建设工程消防设计审查申报表 打印图纸清单 填表说明	
建设工程消防设计审查	网上申报情况 消防设计审查 申报材料 相关图纸 消防审图机构意见 退回意见	
建设工程消防验收	受理凭证编号 <input type="text"/>	文书编号 <input type="text"/>
建设工程竣工验收消防备案	工程基本信息	
建设工程消防融通项目	投资类型 <input type="text"/> *	项目类型 <input type="text"/> *
案件查询	建设单位 广东电网有限责任公司珠海斗门供电局 <input type="button" value="查询"/> *	
其他	临时性建筑批准文件 (依法需办理的) <input type="text"/> *	特殊消防设计 <input type="text"/> *
	建筑高度大于 250m 的建筑 <input type="text"/> *	工程投资额 (万元) <input type="text"/> *
	是否办理特殊项目评审 <input type="text"/> <input type="button" value="查看"/>	总建筑面积 <input type="text" value="0"/> 平方米 *
	工程名称 珠海市斗门区乾务镇乾西村西苑路84号0.01MWP梁超贤分布式光伏发电项目 *	
	所属区域 <input type="text"/> *	审批部门 <input type="text"/> *

正确填报市区
住建审批部门

02.消防设计审查申报

提交规划
许可文件

能关联到的会自动关
联
关联不到的，需上传

添加规划手续

保存关闭 关闭

无文号

编号

文号

批准机关

规划手续		添加	编辑	删除
文号	批准机关			

02.消防设计审查申报

消防设计文件

完成技术审查的，
直接关联图纸

- 完成联合审图的，不用重复上传设计文件

选择联合审图

确认 关闭

工程名称: 联合审图号:

序号	联合审图号	工程名称	单位名称	申报时间
共0项, 每页15项				

是否办理消防专项技术
审查

是

是否办理了联合审图

是

消防专项技术审查号
(或联合审图号)

查询

查看联合审图

02.消防设计审查申报

消防设计文件

对于没有联合审图的，分专业上传图纸

《关于优化调整建设工程消防设计技术审查工作的通知》（穗建消防[2021]327号文）

自2021年7月10日起，要求同步开展消防设计技术审查和施工图审查，非房建项目先完成技术审查。

建设工程消防设计审查

当前位置 > 系统首页

保存 上报 返回 打印报表 打印建设工程消防设计审查申报表 打印图纸清单 填表说明

网上申报情况 | 消防设计审查 | 申报材料 | 相关图纸 | 消防审图机构意见 | 退回意见

施工图消防报建（建筑） 施工图消防报建（通风空调） 施工图消防报建（给排水） 施工图消防报建（电气）
 火灾自动报警系统施工图 其他 消防总平面示意图

建设工程消防设计审查图纸清单指引

序号	名称	附件	序号	材料名称	上传时间	浏览	下载	替换	删除
1	消防设计专篇								
2	建筑设计说明								
3	总平面图（含消防车道、扑救场地、防火间距等）								
4	各层平面图（含防火分区、疏散宽度计算依据、疏散距离等）								
5	立面图、剖面图								
6	区位图、工程图片								
7	其他								

02.消防设计审查申报

《建设工程消防设计审查验收管理暂行办法》（住建部58号令）
网上提交消防设计审查申报要件

消防设计审查
申请表

消防设计文件

依法需要办理建设工程
规划许可的，提交规划
许可文件

申报要件填报完
整后，提交申报

三.电子竣工图编制操作

广州市施工图设计文件审查管理系统

本辖区范围内新建、改建和扩建的房屋建筑工程和市政基础设施工程的施工图审查业务。

市政基础设施工程不包括：市政道路（桥梁、隧道、轨道交通）和公共交通工程，水务（给水、排水）工程，风景园林工程。此类工程请按相关主管部门要求办理。

工程图纸全过程管理平台点击进入→



建设单位登录
业务申办



设计单位登录
上传图纸，整改回复



审图机构登录
收件受理、任务指派、图纸审查
注册帐号



主管部门
了解分析监管申

广州市工程图纸全过程管理平台

快捷入口



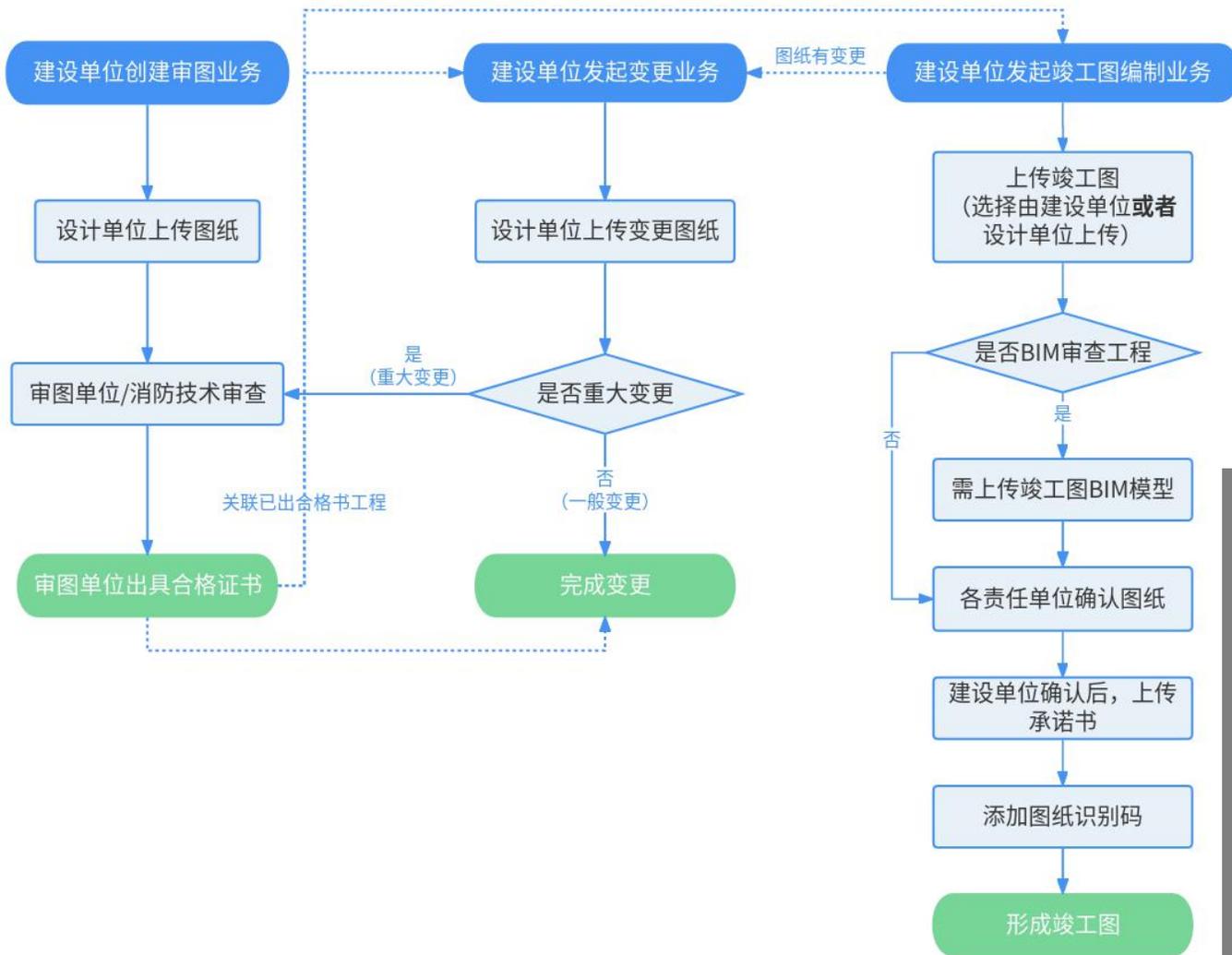
施工图审查
本辖区范围内新建、改建和扩建的
施工图审查业务



施工过程变更
施工过程设计文件一般变更和重大
变更业务



竣工图管理
竣工图编制业务



快捷入口

施工图审查
本辖区范围内新建、改建和扩建
施工图审查业务

请选择登录的角色

- 建设单位
- 设计单位
- 施工单位
- 监理单位

竣工图管理
竣工图编制业务

图纸全过程管理平台办事流程

1

施工图审查

2

施工过程变更

3

竣工图管理

第一步：建设单位发起竣工图编制。

竣工图管理

未出竣工图 | 已出竣工图

请输入关键词查询 | 补录工程

序号	工程名称	工程规模	出合格书日期	进度状态	单体进度	操作
1	测试521.5 2018-440114-70-03-800346-3024	中型	2024-05-20	未发起编制	1: 未发起编制	发起竣工图编制

施工/监理单位信息

增加

单位类型: 施工单位

统一社会信用代码 * 输入统一社会信用代码

单位名称 * 输入单位名称

经办人姓名 * 姓名 | 经办人手机号码 * 手机号码

保存 | 删除

第二步：建设单位添加施工单位和监理单位信息。监理单位和施工单位经办人使用省统一平台账号登录系统。

第三步：建设单位选择工程中的单体发起竣工图编制。选择单体后还需要选择上传图纸的单位，可以选择建设单位或设计单位上传。

The screenshot displays a software interface for managing construction drawings. At the top, there are tabs for '未出竣工图' (Not completed) and '已出竣工图' (Completed). Below the tabs is a search bar with the text '请输入关键词查询' and a '补录工程' (Add project) button. The main area contains a table with columns: 序号 (Serial Number), 工程名称 (Project Name), 工程规模 (Project Scale), 出合格书日期 (Date of Issuance), 进度状态 (Progress Status), 单体进度 (Unit Progress), and 操作 (Operations). The first row of the table shows a project named '测试521.5' with a scale of '中型' (Medium) and a date of '2024-05-20'. The '单体进度' column for this row shows '1: 未发起编制' (1: Not started). A red box highlights the '选择竣工单体' (Select completion unit) button in the '操作' column of the first row. A red arrow points from this button to a modal window titled '选择单体' (Select Unit). The modal window contains a table with columns: 序号 (Serial Number), 工程编号 (Project ID), 单体名称 (Unit Name), 上传图纸单位 (Upload drawing unit), 已确认的单位 (Confirmed unit), 单体进度 (Unit Progress), and 操作 (Operations). The first row of the modal table shows a unit with ID '1' and project ID '2018-440114-70-03-800346-3024'. The '上传图纸单位' column has two radio buttons: '建设单位' (Construction Unit) and '设计单位' (Design Unit), both of which are highlighted with red boxes. The '操作' column has a button labeled '发起编制' (Start drawing), also highlighted with a red box. A blue 'X' button is visible in the top right corner of the modal window.

序号	工程名称	工程规模	出合格书日期	进度状态	单体进度	操作
1	测试521.5 2018-440114-70-03-800346-3024	中型	2024-05-20	已发起编制	1: 未发起编制	编辑信息 选择竣工单体
2	测试 2018					竣工图编制
3	测试 2018					竣工图编制
4	测试 2018					竣工图编制
5	测试 2018					编辑信息 选择竣工单体

序号	工程编号	单体名称	上传图纸单位	已确认的单位	单体进度	操作
1	2018-440114-70-03-800346-3024	1	<input type="radio"/> 建设单位 <input type="radio"/> 设计单位			发起编制

第四步：上传图纸。

在图纸目录的操作中点击【上传新版】会在该记录中增加新版的竣工图图纸，在图纸目录下方点击【上传文件】可以增加新的图纸记录。上传完成后点击【完成上传】即可。

选择单体

序号	工程编号	单体名称	上传图纸单位	已确认的单位	单体进度	操作
1	2018-440114-70-03-800346-3024	1	建设单位		已发起编制	上传图纸 撤销编制

上传图纸

设计单位:

图纸分类: 建筑

单体名称: 1

类型	序号	图号	名称	版本及状态	操作
图纸压缩包	1	ZS-1F-01	一楼卫生间拆除平面图	第1版通过865KB	上传新版
图纸压缩包	2	ZS-1F-02	一楼外机幕墙平面图	第1版通过812KB	上传新版
图纸压缩包	3	ZS-1F-03	一楼平面图	第1版通过2MB	上传新版
图纸压缩包	4	ZS-1F-05	一楼尺寸平面图	第1版通过952KB	上传新版



第五步：由工程的责任单位对图纸进行确认。选择单体点击【进入确认】，查看图纸资料，确认无误后点击【完成确认】即可。

提示：需要其他责任单位确认后建设单位才能确认，建设单位确认时还需要上传承诺书，承诺竣工图纸及相关资料真实有效。

图纸资料

设计单位:

图纸类型: 图纸压缩包 所有

图纸分类: 建筑

单体名称:

类型	序号	图号	图纸名称	图纸
图纸压缩包	1	ZS-1F-01	一楼卫生间拆除平面图	第1版865KB
图纸压缩包	2	ZS-1F-02	一楼外机隔墙平面图	第1版812KB
图纸压缩包	3	ZS-1F-03	一楼平面图	第1版1552KB
图纸压缩包	4	ZS-1F-05	一楼尺寸平面图	第1版932KB

确认图纸单位

单位类型	单位名称	确认状态
设计单位	测试设计单位	待确认
监理单位	测试监理单位	待确认
施工单位	测试施工单位	待确认
建设单位	广州市华软科技发展有限公司	待确认

上传承诺书

承诺书	操作
<input type="text"/>	上传

[完成确认](#) [返回](#)

第六步：建设单位选择完成图纸确认的单体加盖图纸码和竣工图专用章。完成后点击【完成单体竣工图编制】即可完成该单体的竣工图编制工作。

序号	工程名称	工程规模	出合格书日期	进度状态	单体进度	操作
1	测试521.5 2018-440114-70-03-800346-3024	中型	2024-05-20	已发起编制	1: 完成确认	编辑信息 选择竣工单体
2	测试					竣工图编制
3	测试					竣工图编制
4	测试					竣工图编制
5	测试					编辑信息 选择竣工单体

选择单体

序号	工程编号	单体名称	上传图纸单位	已确认的单位	单体进度	操作
1	2018-440114-70-03-800346-3024	1	建设单位	设计单位,监理单位,施工单位,建设单位 《承诺书》	完成确认	加盖图纸码 撤销编制

图纸列表

设计单位: 测试设计单位

图纸规格: 其他(4张)

专业: 建筑

筛选: 全部 未处理 已处理

查询:

全选	图号-图纸名称 (单体名称)	通过版本 图纸规格	操作
<input checked="" type="checkbox"/>	ZS-1F-01- 一楼卫生间拆除平面图 (1)	第1版 其他	撤回
<input type="checkbox"/>	ZS-1F-02- 一楼外机隔墙平面图 (1)	第1版 其他	撤回
<input type="checkbox"/>	ZS-1F-03- 一楼平面图 (1)	第1版 其他	撤回
<input type="checkbox"/>	ZS-1F-05- 一楼尺寸平面图 (1)	第1版 其他	撤回



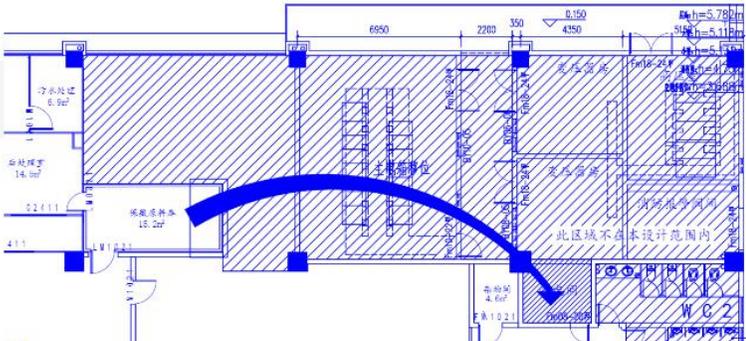
广州市竣工图数字化制图专用

建设单位: 广州市华欣科技发展有限公司
2024年05月22日确认图纸

设计单位: 测试设计单位
2024年05月22日确认图纸

监理单位: 测试监理单位
2024年05月22日确认图纸

施工单位: 测试施工单位
2024年05月22日确认图纸



广东省建设有限公司
GUANGDONG PROVINCE CONSTRUCTION CO., LTD.

联系信息: 020-22948899
020-22948881
020-22948882
020-22948883

操作

[加盖图纸码](#)

[加盖竣工专用章](#)

[完成单体竣工图编制](#)

[返回](#)

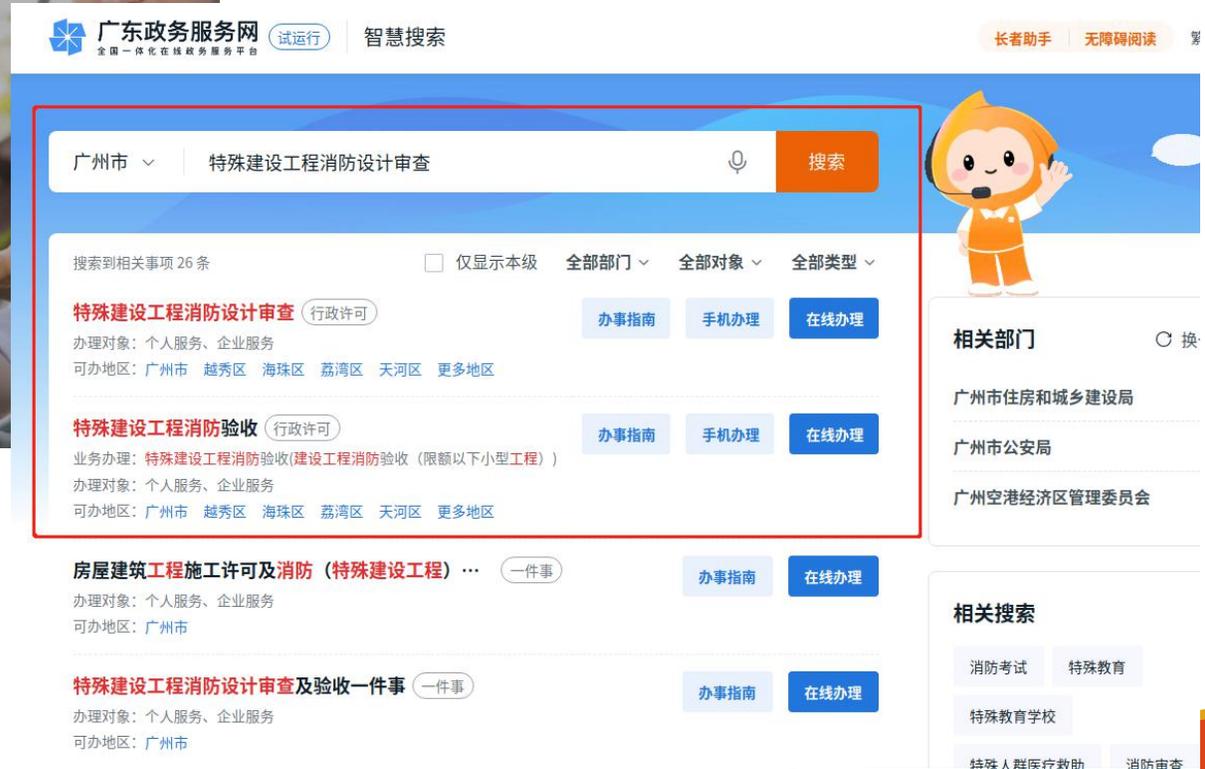
操作说明:

- 1、打开图纸文件, 点击【加盖图纸码】, 鼠标移动到图纸加码位置点击即可。
- 2、加图纸码时, 勾选相同规格的文件, 再加盖可批量加盖。
- 3、【完成单体竣工图编制】图纸将进行归档, 不能再编辑或变更任何该单体图纸。

四、消防验收（备案）申报

4.1 非联合验收申报

https://www.gdzwfw.gov.cn/portal/v3/index?region=440100



4.1 非联合验收申报

建设单位
统一身份认证
登录后填报

《建设工程消防设计审查验收管理暂行办法》（住建部51号令）
网上提交消防验收（备案）的申报要件

消防验收（备案）申报表

工程竣工验收报告

涉及消防的建设工程竣工图纸

建设工程消防验收

当前位置 > 系统首页

保存 上报 返回 打印报表 打印建设工程消防验收申报表 打印图纸清单 填表说明

网上申报情况 | 建设工程消防验收信息 | 申报材料 | 相关图纸 | 退回意见 | 现场检查意见

联系人姓名 周强 *

手机 18****3 *

电话

法定代表人 周强 *

法定代表人联系电话

统一社会信用代码 888866666 *

申报类型（企业或个人） 企业 *

*为响应相关管理条例，广东省现推行投资项目“统一项目代码”，

统一项目代码 2017-440106-70-03-81985i 验证 *

若未获取代码，请到广东省投资项目在线审批监管平台进行赋码

证件类型 身份证 *

证件号码 41****6 *

4.1 非联合验收申报

消防验收
(备案)申
请表单

网页填报

➤ 网页表单依据住建部51号令实施细则编制，内容基本一致。

建设工程消防验收 当前位置 > 系统首页

保存 上报 返回 打印报表 打印建设工程消防验收申报表 打印图纸清单 填表说明

网上申报情况 | 建设工程消防验收信息 | 申报材料 | 相关图纸 | 退回意见 | 现场检查意见

受理凭证编号 文书编号

工程基本信息

投资类型 * 项目类型 *

建设单位 查询 *

工程名称 *

所属区域 * 审批部门 *

工程地址 定位 *

使用性质 * 是否参加现场验收

类别 新建 扩建 改建 装修 建筑保温 改变用途

正确填报市区
住建审批部门

4.1 非联合验收申报

工程竣工验收报告
在这里上传

建设工程消防验收 当前位置 > 系统首页

保存 上报 返回 打印报表 打印建设工程消防验收申报表 打印图纸清单 填表说明

网上申报情况 建设工程消防验收信息 **申报材料** 相关图纸 退回意见 现场检查意见

[PDF浏览插件下载](#)

序号	重传	名称	附件	添加	作废
1	<input type="checkbox"/>	特殊建设工程消防验收申报表			
2	<input type="checkbox"/>	工程竣工验收报告			
3	<input type="checkbox"/>	其他材料			

材料名称	上传时间	决

4.1 非联合验收申报

《建设工程消防设计审查验收管理暂行办法》（住建部58号令）
网上提交消防验收（备案）的申报要件

消防验收（备案）申报表



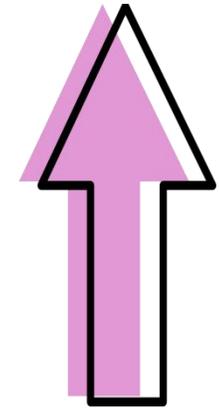
工程竣工验收报告



涉及消防的建设工程竣工图纸



- 消防验收备案的申报与上述操作一样。



申报要件填报完整后，提交申报

4.1 非联合验收申报

建设工程消防设计审查 当前位置 > 系统首页

保存 上报 返回 **打印报表** 打印建设工程消防设计审查申报表 打印图纸清单 填表说明

网上申报情况 消防设计审查 申报材料 相关文书 消防施工图机构意见 退回意见

联系人姓名 周强 * 手机 18****3 *

电话 * 法定代表人 周强 *

法定代表人联系电话 * 统一社会信用代码 88886666 *

申报类型 (企业或个 企业) *
人)

*为响应相关管理条例,广东省现推行投资项目“统一项目代码”,

统一项目代码 验证 *
若未获取代码,请到广东省投资项目在线审批监管平台进行赋码

证件类型 身份证 * 证件号码 41****6 *

建筑工程施工许可 当前位置 > 系统首页

建设工程消防验收 返回

序号	报表名称
1	在线申报回执
2	特殊建设工程消防验收申请受理/不予受理凭证

共2项,每页15项

案件查询

其他

全网办：消防业务办理过程中，发送短信提醒，在线打印回执报表，文书，打造“不见面”审批。

四、消防验收（备案）申报

4.2 联合验收申报

广州市住房和城乡建设局等7部门关于印发广州市房屋建筑工程竣工联合验收工作方案（5.0版）的通知

发布日期：2022-11-25 浏览次数：8033

各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于开展营商环境创新试点工作的意见》（国发〔2021〕24号）精神，根据《广州市建设国家营商环境创新试点城市实施方案》（穗府〔2022〕1号）相关要求，持续推进工程建设项目审批制度改革，进一步优化我市房屋建筑工程竣工联合验收实施方式，结合相关工作运行情况，市住房城乡建设局等7部门联合制定了《广州市房屋建筑工程竣工联合验收工作方案（5.0版）》。现印发给你们，请认真遵照执行。

请点击下载浏览：[广州市房屋建筑工程竣工联合验收工作方案（5.0版）](#)

广州市住房和城乡建设局 广州市规划和自然资源局 广州市水务局

广州市政务服务数据管理局 广州市档案局 广州市气象局

广东省通信管理局 广州市通信建设管理办公室

2022年11月16日

【文件解读】[《广州市房屋建筑工程竣工联合验收工作方案（5.0版）》的政策解读](#)

4.2 消防专项联合验收

广州市工程建设项目联合审批平台

社会投资项目申报 | 政府投资项目申报

项目类型: 一般项目

请认真选择“项目类型”，一经选择将无法改动，并影响后续审批环节。

申办环节 (行政审批): 立项用地规划许可 → 工程建设许可 → 施工许可 → **竣工验收**

通知公告

- 广州市工程建设项目竣工联合验收系统使用手册_企业 2021-02-03 [下载](#)
 - 广州市工程建设项目竣工联合验收系统使用手册_企业(简易... 2020-01-16 [下载](#)
- [更多](#)

政策文件

- 附件-申请材料模板 2021-07-16 [下载](#)
 - 广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收办事指南(... 2021-07-01 [下载](#)
- [更多](#)

业务办理情况

新申请

在办 | 办结

案号: 施工许可证号: 发证机关: 所在区:

工程名称: 建设地点: 统一项目代码: 状态:

创建时间: 至

[开始查询](#)

龙归保障性住房项目施工总承包(标段五)——小学工程(GJ-3)

案号: 20211223004040 施工许可证号: 粤440101201207130301 上报时间: 发证机关: 广州市住房和城乡建设委员会

建设地点: 广州市越秀区豪贤路193号 统一项目代码: 2018-440115-47-03-8... 联合测绘协议编号: 111 所在区: 白云区

状态: 联合审图号: 432234234 工程类别: 房屋建筑工程

[办理](#)

[删除](#)

- 建设单位访问联合审批平台，通过省统一身份认证登录后，选择【竣工验收】进入联合验收申报系统。联合审批平台网址：<https://lhsp.gzonline.gov.cn>

4.2 消防专项联合验收

1
阅读申报说明

2
填写申请表

3
选择申办事项

4
上传要件材料

5
确认申报材料

6
提交申报材料

[下一步](#)

广州市房屋建筑工程竣工联合验收 办事指南（5.0版）

一、办事流程
竣工联合验收工作实行全程网上办理模式，全部办理流程通过系统流转完成，无需现场递交资料。
网上申请：建设单位登录“广州市工程建设项目联合审批平台”（<http://lhsp.gzonline.gov.cn>），进行网上申报，并上传申请材料。

二、申报说明
1. 申请单位在“广州市工程建设项目联合审批平台”（<http://lhsp.gzonline.gov.cn>）进行网上申请，申请材料提交原件彩色扫描文件（PDF格式）上传至申请系统。
2. 竣工联合验收原则上不单独办理专项验收（备案）。对于历史项目，已经验收（备案）通过的事项，可直接上传结果文书并备注“已验收（或已备案）”；对不涉及的事项，选择“不涉及”；对选择承诺制办理的事项，选择“承诺办理”。
3. 建设各方责任主体出具的《工程竣工验收报告》在工程竣工验收合格后，请及时在系统中补充上传。

三、验收资料
（一）一般工程项目办理竣工联合验收
1. 通用材料

序号	材料名称	材料形式	材料要求	材料下载	其他信息
1.1	广州市房屋建筑工程竣工联合验收申请表	原件：0 复印件：0 电子化	1. 必要 2. 其他要求： 材料类型：申请表格 文书 材料形式：电子化 纸质材料规格：A4 是否免提交：否	1.《广州市房屋建筑工程竣工联合验收申请表》空白表格 2.《广州市房屋建筑工程竣工联合验收申请表（分期）》空白表格	填报须知： 由建设单位通过系统填写申请表，打印后加盖建设单位公章和法定代表人签字后扫描上传。 来源渠道： 来源渠道名称：申请人自备
1.2	工程竣工图和建设单位对图	原件：0 复印件：0	1. 必要 2. 其他要求： 材料类型：其他	1.《工程竣工图》示例样本图纸 2.《建设单位对图纸的告	填报须知： 1.按照专业分类上传PDF格式的工程竣工电子图纸一套（涉及消防、人防、建设工程配套绿化工程的，一并提供对应的竣工图）；符合《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017、《建设工程档案编制技术规范》DB4401T 55—2020标准要求。 2.文件名建议采用：序号_图号_名称.pdf，序号图号和名称之间用（下划线）来分隔；宽幅的横式图纸，不要改为纵向输出；图纸不能有“审图专用”、“不可用于竣工”之类的标

我已阅读此说明。

- 第一步：选择办理联合验收的工程后，阅读“广州市房屋建筑工程竣工联合验收办事指南”勾选“我已阅读此说明”。

4.2 消防专项联合验收

广州市房屋建筑工程竣工联合验收申请表

工程名称 ZXX1129001广州装饰装修工程测试

统一项目代码 10230102301030130123123

联网校验

(说明: 为响应相关管理条例, 广东省现推行投资项目“统一项目代码”, 若未获取代码, 请到 [广东省投资项目在线审批监管平台](#) 赋码)

工程名称			
建设地点			
统一项目代码	施工许可证号		
工程规划许可证号			

竣工图信息

(注: 请先在申请表中的“联合审图号”字段选择对应图号。)

选择竣工图号

序号	单体名称	竣工图号
1	地下室	2012-440111-04-01-697016-001

单体信息 (单体建筑总面积: 54m²)

+

序号	施工许可证号	单体名称(楼栋号)	单体面积(m ²)	地上规模(m ²)	地下规模(m ²)	建筑类型	操作
1	测440125200907...	54	54	54	54	工业建筑	编辑 删除

规划许可证信息

(提示: 多个规划许可证已经办理验收的无需再次填写)

+

序号	文号	批准机关	规证面积	本次验收面积	是否分期	操作
1	44011120203588	6	6平方米	6平方米	是	编辑 删除
2	77 (7777) 7号	7	7平方米	7平方米	是	编辑 删除

规证总体验收面积

13

平方米

注: 规证总体验收面积根据规证本次验收面积自动计算, 无需手动输入!

工程所在区县

海珠区

工程规划许可证号

WH规20123101

投资类型

政府投资类

项目类型

房屋建筑类

申请单位(盖章):

法定代表人(签字):

年 月 日

料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚报, 审批假而引致的法律责任, 概由申请人承担, 与审批(或核准)

- 第二步: 填写联合验收申请表后, 保存申请信息, 并打印联合验收申请表签字盖章后回传系统。

4.2 消防专项联合验收

1 阅读申报说明 2 填写申请表 3 选择申办事项 4 上传要件材料 5 确认申报材料 6 提交申报材料

上一步 下一步

选择申办事项 已选 8 个事项

<input checked="" type="checkbox"/> *质量竣工	建设工程消防验收	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> *建设工程		<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> 市重点项		<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> *通信设		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> *建设工		<input type="checkbox"/>

选择申报部门: 广州市住房和城乡建设局

请选择办理情形: 正常申请 已验收 不涉及

温馨提示: 如果不涉及此事项验收, 请选择不涉及, 并提交主管部门进行确认!

确定 取消

- 第三步：建设单位根据项目实际情况，对需要办理验收的事项选择“正常申请”；对已经验收通过的事项选择“已验收”；对不涉及的事项，选择“不涉及”；对承诺办理的事项选择“承诺办理”，系统推送至各专项主管部门进行审核。

4.2 消防专项联合验收

广东政务服务网 | 广州市工程建设项目联合审批平台-竣工联合验收

1 阅读申报

通用材料
工程(质量)
规划条件核实
生产建设项目
建设工程消防
建设工程城建
重点建设项目
通信设施工程

工程竣工图 图纸告知承诺

专业: **建筑** 结构 给排水 电气 暖通 节能 绿建 海绵城市 园林 防雷 岩土 道桥 桥梁 幕墙

单体: 地下室

根据《广州市建筑工程质量、安全、消防、人防业务融合统一监管工作方案》(穗建人【2020】223号)要求,请上传图纸后,将图纸涉及到的事项信息进行勾选。

序号	文件名称	涉及专业	操作
<input type="checkbox"/> 1	图纸目录	<input type="checkbox"/> 质量 <input type="checkbox"/> 规划条件核实 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 人防 <input type="checkbox"/> 水土保持 <input type="checkbox"/> 光纤到户 <input type="checkbox"/> 土地核验 <input type="checkbox"/> 城建档案	预览
<input type="checkbox"/> 2	建筑施工图总说明一	<input type="checkbox"/> 质量 <input type="checkbox"/> 规划条件核实 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 人防 <input type="checkbox"/> 水土保持 <input type="checkbox"/> 光纤到户 <input type="checkbox"/> 土地核验 <input type="checkbox"/> 城建档案	预览
<input type="checkbox"/> 3	建筑施工图总说明二	<input type="checkbox"/> 质量 <input type="checkbox"/> 规划条件核实 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 人防 <input type="checkbox"/> 水土保持 <input type="checkbox"/> 光纤到户 <input type="checkbox"/> 土地核验 <input type="checkbox"/> 城建档案	预览
<input type="checkbox"/> 4	装修材料做法表	<input type="checkbox"/> 质量 <input type="checkbox"/> 规划条件核实 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 人防 <input type="checkbox"/> 水土保持 <input type="checkbox"/> 光纤到户 <input type="checkbox"/> 土地核验 <input type="checkbox"/> 城建档案	预览
<input type="checkbox"/> 5	负一层平面图	<input type="checkbox"/> 质量 <input type="checkbox"/> 规划条件核实 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 人防 <input type="checkbox"/> 水土保持 <input type="checkbox"/> 光纤到户 <input type="checkbox"/> 土地核验 <input type="checkbox"/> 城建档案	预览
<input type="checkbox"/> 6	剖面图	<input type="checkbox"/> 质量 <input type="checkbox"/> 规划条件核实 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 人防 <input type="checkbox"/> 水土保持 <input type="checkbox"/> 光纤到户 <input type="checkbox"/> 土地核验 <input type="checkbox"/> 城建档案	预览

上一步 下一步

- 第四步：上传联合验收所需材料。工程竣工图由申请表填写的竣工图单体信息自动关联电子审图系统图纸，无需手动上传。

4.2 消防专项联合验收

广东政务服务网 | 广州市工程建设项目联合审批平台-竣工联合验收

1 阅读申报说明 2 填写申请表 3 选择申办事项 4 上传要件材料 5 确认申报材料 6 提交申报材料

上一步 下一步

申办事项

注：若需要修改申报部门，请至步骤3。

- 质量竣工验收监督（广州市住房和城乡建设局）
- 规划条件核实（广州市规划和自然资源局）
- 建设工程消防验收（不涉及）
- 人防工程验收备案（越秀区民防办公室）
- 市重点建设项目档案验收（越秀区档案局）
- 生产建设项目水土保持设施验收报备（广州市水务局）
- 通信设施工程竣工验收备案（广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室）
- 建设工程城建档案验收（广州市城市建设档案馆）

施工许可证信息

工程名称 测试申请7

是否分期验收 否

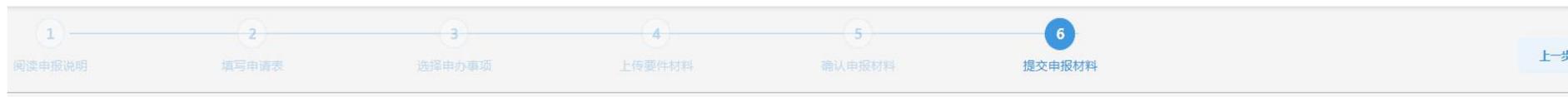
分期情况

施工许可证号	工程名称	发证日期	合同价格	建设规模	阶段详情	验收面积	已验收规模	未验收规模	分期验收面积
--------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	--------

➤ 第五步：确认申报材料，确认材料是否填写完整，确认无误后点击下一步。

4.2 消防专项联合验收

广东政务服务网 | 广州市工程建设项目联合审批平台-竣工联合验收



提交

案号：	20210626000177
申请事项：	建设工程联合验收
企业名称：	广州玛斯特智能装备有限公司
牵头部门：	广州市住房和城乡建设局

请评价本次服务

您办理的业务
建设工程联合验收

办理部门
广州市住房和城乡建设局

您对整体服务满意吗？*

★★★★★ 非常满意

➤ 第六步：点击提交按钮，系统根据建设单位所选部门自动推送至各专项部门进行审批。

4.2 消防专项联合验收

通知公告

- 广州市工程建设项目竣工联合验收系统使用手册_企业 2020-03-09 [下载](#)
- 广州市工程建设项目竣工联合验收系统使用手册_企业 (简易... 2020-01-16 [下载](#)

[更多》](#)

政策文件

- 广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收办事指南 (... 2021-01-04 [下载](#)
- 社会投资简易低风险工程竣工联合验收办事指南 2021-01-04 [下载](#)

[更多》](#)

业务办理情况

在办

案号: 20210118000153

工程名称:

创建时间:

荔湾区广钢新城AF040219

附件

补充材料 (注: 须上传竣工验收报告【建设五方责任主体盖章】和专项部门验收时要求的其他资料。) (1)



竣工验收报告 (2#, ...)

案号: 20210118000153 施工许可证号: 440103201805110... 上报时间: 2021-01-28 发证机关: 广州市荔湾区住房和建...

建设地点: 荔湾区鹤洞路157号 统一项目代码: 2017-440103-70-... 联合测绘协议编号: (2017)放22A1... 所在区: 荔湾区

状态: **现场验收** 联合审图号: 华南施审[2017]223号... 工程类别: 房屋建筑工程 受理时间: 2021-01-29

[查看意见](#)

[补充材料](#)

➤ 案件进入现场验收环节后: 企业可根据验收部门要求进行补充材料上传。

网上申报流程

一网统办

- 2021年7月20日，在国内率先发布广州建设工程消防服务平台
- 涉及需要消防全部业务，（房建和非房建）全部在平台找到入口
- 网址：
<http://xfyw.gzcc.gov.cn:8000/>

广州市建设工程消防服务平台

GUANG ZHOU SHI

JIAN SHE GONG CHENG XIAO FANG
FU WU PING TIA

全市消防审批平台



消防业务申请



消防设计审查
XIAO FANG SHE JI SHEN CHA



消防验收
XIAO FANG YAN SHOU



消防验收备案
XIAO FANG YAN SHOU BEI AN

消防专项联合验收（房建及非房建）
XIAO FANG ZHUAN XIANG LIAN
HE YAN SHOU

技术服务

设计审查



技术审查
JI SHU SHEN CHA



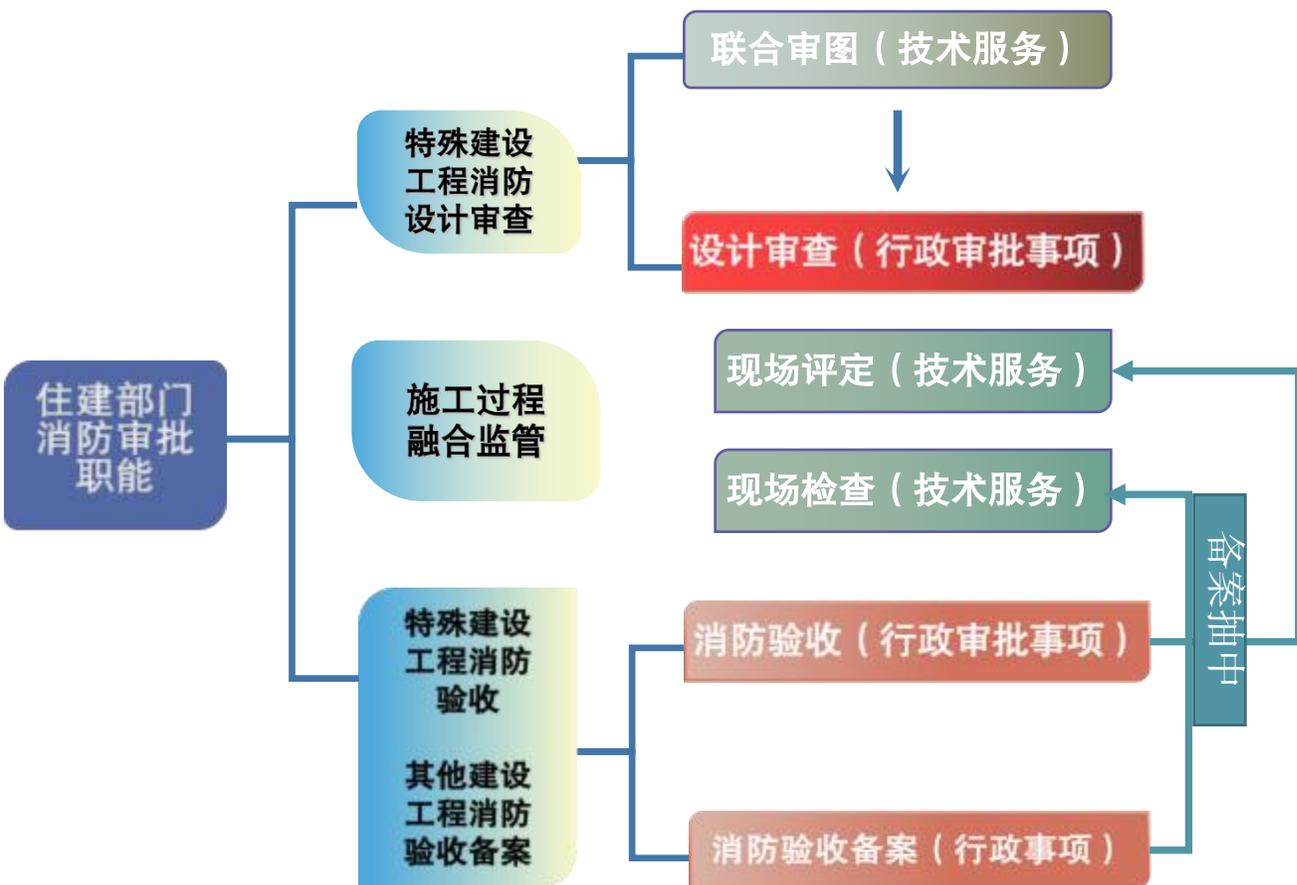
技术审查（非房建）
JI SHU SHEN CHA FEI FANG JIAN

行业管理

消防产品材料入场登记



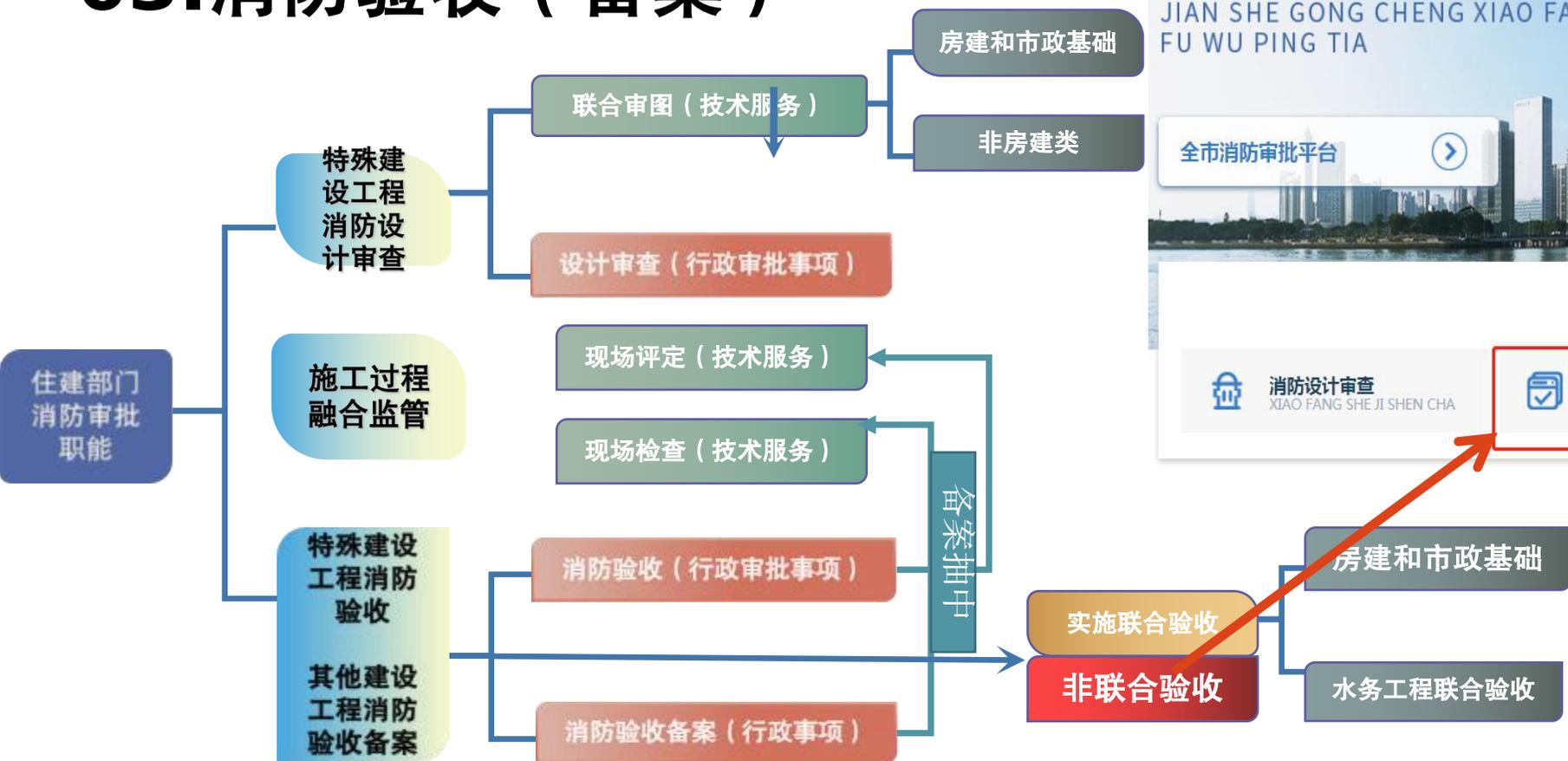
四.网上申报流程02.设计审查申报



- 联合审图完成后，
- 在消防服务平台申报消防设计审批。

四.网上申报流程

03.消防验收（备案）



广州市建设工程消防服务平台

GUANG ZHOU SHI

JIAN SHE GONG CHENG XIAO FANG FU WU PING TIA

全市消防审批平台

消防业务申请



消防设计审查
XIAO FANG SHE JI SHEN CHA



消防验收
XIAO FANG YAN SHOU

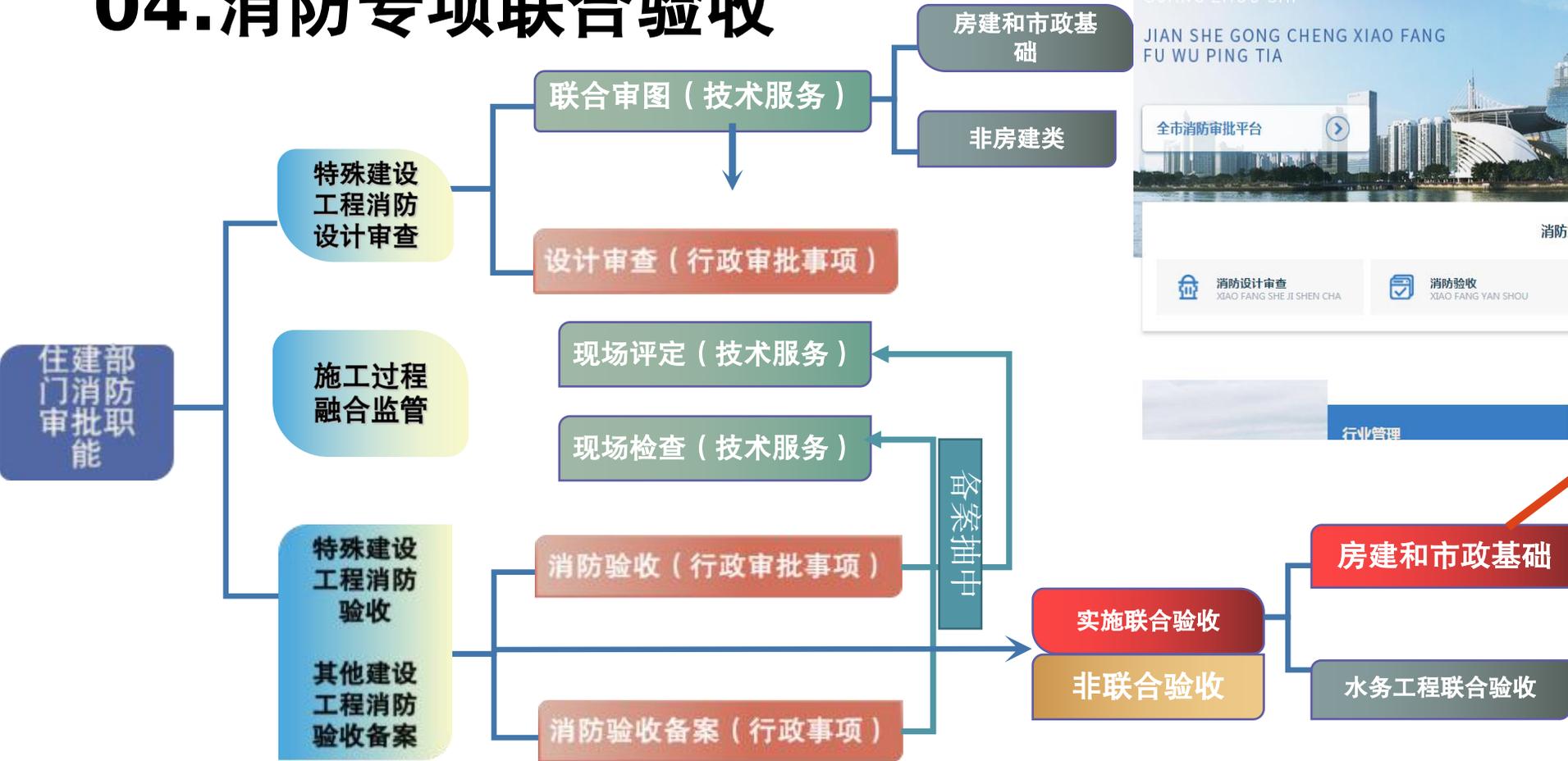


消防验收备案
XIAO FANG YAN SHOU BEI AN



四.网上申报流程

04.消防专项联合验收



- 2021年1月15日，消防验收（备案）纳入房建和市政基础设施联合验收
- 2022年11月16日起，房建和市政基础设施联合验收优化升级至5.0

五.救援部门及镇街执法信息共享

1、广州市下放镇街执法公告

广州市人民政府关于镇街综合行政执法的公告（穗府〔2021〕9号）

一、《广州市调整由镇街实施的综合行政执法职权事项目录》（行政处罚权事项）详见本公告附件。

二、上述行政处罚权调整由镇街实施后，与之相关的行政检查权、行政强制措施权由镇街一并实施。

三、各镇街自2021年9月15日起实行综合行政执法。

○ ○ ○ ○ ○ ○

65	对未经依法审查或者审查不合格，擅自施工的；未经消防验收或者消防验收不合格，擅自投入使用的；其他建设工程验收后经依法抽查不合格，不停止使用的；建设单位未按规定在验收后报住房和城乡建设主管部门备案的行政处罚	南沙区综合行政执法局、其他区住房和城乡建设主管部门	调整由各镇街实施（南沙区除外）	南沙区继续按现行综合行政执法体制实施
----	---	---------------------------	-----------------	--------------------

第六章 法律责任

第五十八条 违反本法规定，有下列行为之一的，由住房和城乡建设主管部门、消防救援机构按照各自职权责令停止施工、停止使用或者停产停业，并处三万元以上三十万元以下罚款：

（一）依法应当进行消防设计审查的建设工程，未经依法审查或者审查不合格，擅自施工的；

（二）依法应当进行消防验收的建设工程，未经消防验收或者消防验收不合格，擅自投入使用的；

（三）本法第十三条规定的其他建设工程验收后经依法抽查不合格，不停止使用的；

（四）公众聚集场所未经消防安全检查或者经检查不符合消防安全要求，擅自投入使用、营业的。

建设单位未依照本法规定在验收后报住房和城乡建设主管部门备案的，由住房和城乡建设主管部门责令改正，处五千元以下罚款。

1

- 系统登录方式为粤政易扫码登录

2

- 如登录不上系统，请联系系统技术支持人员创建账号。

3

- 如需修改账号手机，请联系系统技术支持人员

入口：访问<http://xfyw.gzcc.gov.cn:8000/>消防服务系统



消防业务综合监管系统
广州市建设工程消防服务综合监管系统
案件查询 →
珠光街

文书编号

审批事项名称

工程名称

所属街道

工程地址

办结时间

输入查询条件，对消防案件进行检索。

序号	文书编号	消防审批事项	工程名称	工程地址	审批部门	所属区域	所属街道	建设单位	总建筑面积	综合受理时间	综合办结时间
1	穗建消审字〔2022〕第093002号	● 消防设计审查	商业、办公楼工程（自编5#）设计变更工程	广州市天河区黄埔大道东人民制革厂地块	广州市住房和城乡建设局	天河区		广州发展汽车城有限公司	87637	2022-09-29	2022-09-30
2	穗空港消审字〔2022〕第093002号	● 消防设计审查	广州菲尚商贸有限公司白云机场二号航站楼T23R20巴利店铺室内装修工程	广州白云国际机场二号航站楼出发厅三层T23R20店铺	广州空港经济区管理委员会	花都区		广州菲尚商贸有限公司	658745.6	2022-09-28	2022-09-30
3	穗建消审字〔2022〕第093001号	● 消防设计审查	商业、办公楼工程（自编3#、4#）设计变更工程	广州市天河区黄埔大道东人民制革厂地块	广州市住房和城乡建设局	天河区		广州发展汽车城有限公司	95498.8	2022-09-29	2022-09-30
4	穗从消审字〔2022〕第093002号	● 消防设计审查	华南农业大学珠江学院扩建项目宿舍楼工程2幢（自编学生宿舍3A#、3B#），地下设备用房工程1幢	广州市从化区江埔街南方村和围口街赤草村	广州市从化区住房和城乡建设局					2022-09-29	2022-09-30
5	穗花消审字〔2022〕第092901号	● 消防设计审查	住宅楼（自编C-10栋--C-12栋）及地下室（自编P-C2）	广州市花都区新华街道迎宾大道以南，天马河以东地段	广州市花都区住房和城乡建设局					2022-09-27	2022-09-29
6	穗番消审字〔2022〕第092903号	● 消防设计审查	云星商业大厦A栋-机械车库A1幢、机械车库B1幢	广州市番禺区市桥街道堤边中路口与大北路交汇处	广州市番禺区住房和城乡建设局	番禺区	市桥街	广州市番禺区市桥街云星村股份合作经济社	432	2022-09-29	2022-09-29
7	穗南消审字〔2022〕第092901号	● 消防设计审查	2018NJY-6地块项目2-7#幼儿园室内装修	广州市南沙区黄阁镇东涌路以东、黄阁北路以南、庐前山南路以北	广州南沙经济技术开发区建设和交通局	南沙区	黄阁镇	广州金地房地产开发有限公司	2364.01	2022-09-29	2022-09-29
8	穗增消审字〔2022〕第092901号	● 消防设计审查	增城区新建正果镇中心小学项目	广州市增城区正果镇到府村	广州市增城区住房和城乡建设局	增城区	正果镇	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	31901.84	2022-09-28	2022-09-29
9	穗花消审字〔2022〕第092902号	● 消防设计审查	中银·名门府建设项目一期一标段-住宅楼（自编号：2C栋、2D栋、2E栋）及地下室（自编号：分地块五（C））	广州市花都区广花公路以西、雅源南路以南	广州市花都区住房和城乡建设局	白云区	江湾镇	中银（广州）实业发展有限公司	103790.67	2022-09-27	2022-09-29

点击“工程地址”查看工程在地图的地理位置。

消防业务综合监管系统

广州市建设工程消防服务综合监管系统

案件查询 专项统计监管

用户: 珠光街

序号	文书编号	综合受理时间	综合办结时间
1	穗城建消审字〔2019〕第0009号		
2	穗城建消审字〔2019〕第0021号		
3	穗城建消审字〔2019〕第0005号		
4	穗城建消审字〔2019〕第0023号		
5	穗城建消审字〔2019〕第0007号		
6	穗城建消审字〔2019〕第0024号		
7	穗城建消审字〔2019〕第0025号		
8	穗城建消审字〔2019〕第0006号	● 消防设计审查	
9	穗城建消审字〔2019〕第0013号	● 消防设计审查	

工程地址

© 2022 Baidu - GS(2021)6026号 - 甲测资字11111342 - 京ICP证030173号 - Data © 百度智图

关闭

消防设计审查	广州知识城投资开发有限公司广州知识城大厦项目建设工程	广州市黄埔区中新广州知识城南区九	广州市黄埔区住房和城	广州知识城投资开发有	190669
消防设计审查	新一代信息技术产业创新中心办公及厂房建设工程	广州市黄埔区中新广州知识城创新大道以	广州市黄埔区住房和城	广州科信产业投资有限公	143926

消防业务综合监管系统
广州市建设工程消防服务综合监管系统
案件查询 专项统计监管
珠光街

文书编号

所属街道

审批事项名称

工程地址

工程名称

办结时间

搜索
重置
地图模式
展开

3-切换“地图模式”可查看工程在地图上的分布情况。

序号	文书编号	消防审批事项	工程名称	工程地址	审批部门	所属区	详细地址	面积	受理时间	综合办结时间
1	穗建消审字〔2022〕第093002号	消防设计审查	商业、办公楼工程（自编5#）设计变更工程	广州市天河区黄埔大道东人民制革厂地块	广州市住房和城乡建设局	天河区		87637	2022-09-29	2022-09-30
2	穗空港消审字〔2022〕第093002号	消防设计审查	广州菲尚商贸有限公司白云机场二号航站区T23R20巴利店铺室内装修工程	广州白云国际机场二号航站区出发厅三层T23R20店铺	广州空港经济区管理委员会	花都区		658745.6	2022-09-28	2022-09-30
3	穗建消审字〔2022〕第093001号	消防设计审查	商业、办公楼工程（自编3#、4#）设计变更工程	广州市天河区黄埔大道东人民制革厂地块	广州市住房和城乡建设局	天河区		95498.8	2022-09-29	2022-09-30
4	穗从消审字〔2022〕第093002号	消防设计审查	华南农业大学珠江学院扩建项目宿舍楼工程2幢（自编学生宿舍3A#、3B#），地下设备用房工程1幢	广州市从化区江埔街南方村和街口街赤草村	广州市从化区住房和城乡建设局	从化区	街口街	12601.04	2022-09-29	2022-09-30
5	穗花消审字〔2022〕第092901号	消防设计审查	住宅楼（自编C-10栋--C-12栋）及地下室（自编P-C2）	广州市花都区新华街道迎宾大道以南，天马河以东地段	广州市花都区住房和城乡建设局	花都区	新华街	70573.1	2022-09-27	2022-09-29
6	穗番消审字〔2022〕第092903号	消防设计审查	云星商业大厦A栋-机械车库A1幢、机械车库B1幢	广州市番禺区市桥街道堤边中路口与大北路交汇处	广州市番禺区住房和城乡建设局	番禺区	市桥街	432	2022-09-29	2022-09-29
7	穗南消审字〔2022〕第092901号	消防设计审查	2018NJY-6地块项目2-7#幼儿园室内装修	广州市南沙区黄阁镇京珠高速以东、黄阁北路以南、沪前山南路以北	广州南沙经济技术开发区建设和交通局	南沙区	黄阁镇	2364.01	2022-09-29	2022-09-29
8	穗增消审字〔2022〕第092901号	消防设计审查	增城区新建正果镇中心小学项目	广州市增城区正果镇到府村	广州市增城区住房和城乡建设局	增城区	正果镇	31901.84	2022-09-28	2022-09-29
9	穗花消审字〔2022〕第092902号	消防设计审查	中银·名门府建设项目一期一标段-住宅楼（自编号：2C栋、2D栋、2E栋）及地下室（自编号：分地块五（C））	广州市花都区广花公路以西、雅源南路以南	广州市花都区住房和城乡建设局	白云区	江湾镇	103790.67	2022-09-27	2022-09-29

The screenshot shows the '消防综合监管平台' (Fire Supervision Platform) interface in map mode. The top navigation bar includes filters for '全部(295)', '消防技术审查(146)', '消防设计审查(148)', '消防验收(0)', and '消防验收备案(1)'. A search bar is located in the top right. The map displays various fire-related locations marked with blue icons. A pop-up window for '广州周大福金融中心地上局部改造工程' (Local renovation of the upper part of the Guangzhou Zou Taofu Financial Center) is shown, with details: '工程地址: 广州市天河区猎德街道珠江东路6号地上1-3层' and '2022-09-26 消防设计审查'. Three red callout boxes provide instructions: 1. Clicking a category in the top bar filters cases on the map. 2. Entering an engineering name in the search bar shows its location. 3. Time filters allow for case selection.

消防综合监管平台
广州市建设工程消防服务综合监管平台

全部(295) 消防技术审查(146) 消防设计审查(148) 消防验收(0) 消防验收备案(1)

近7天 近30天 近1年 自定义

1-点击选择“消防事项的分类”可分类查看消防案件在地图上的分布情况。

2-输入工程名称可查看所查询工程在地图上的分布位置

3-按时间对消防案件进行筛选，支持自定义时间段。

广州周大福金融中心地上局部改造工程
工程地址: 广州市天河区猎德街道珠江东路6号地上1-3层
2022-09-26 消防设计审查

消防业务综合监管系统
广州市建设工程消防服务综合监管系统
案件查询 专项统计监管
珠光街

文书编号

审批事项名称

工程名称

所属街道

工程地址

办结时间

搜索 重置 地图模式 展开

点击文书编号可查阅文书

序号	文书编号	消防审批事项	工程名称	工程地址	审批部门	所属区域	所属街道	建设单位	总建筑面积	综合受理时间	综合办结时间
1	穗建消审字〔2022〕第093002号	● 消防设计审查	商业、办公楼工程（自编5#）设计变更工程	广州市天河区黄埔大道东人民制革厂地块	广州市住房和城乡建设局	天河区		广州发展汽车城有限公司	87637	2022-09-29	2022-09-30
2	穗空港消审字〔2022〕第093002号	● 消防设计审查	广州菲尚商贸有限公司白云机场二号航站区T23R20巴利店铺室内装修工程	广州白云国际机场二号航站区出发厅三层T23R20店铺	广州空港经济区管理委员会	花都区		广州菲尚商贸有限公司	658745.6	2022-09-28	2022-09-30
3	穗建消审字〔2022〕第093001号	● 消防设计审查	商业、办公楼工程（自编3#、4#）设计变更工程	广州市天河区黄埔大道东人民制革厂地块	广州市住房和城乡建设局	天河区		广州发展汽车城有限公司	95498.8	2022-09-29	2022-09-30
4	穗从消审字〔2022〕第093002号	● 消防设计审查	华南农业大学珠江学院扩建项目宿舍楼工程2幢（自编学生宿舍3A#、3B#），地下设备用房工程1幢	广州市从化区江埔街南方村和围口街赤草村	广州市从化区住房和城乡建设局	从化区	街口街	华南农业大学珠江学院	12601.04	2022-09-29	2022-09-30
5	穗花消审字〔2022〕第092901号	● 消防设计审查	住宅楼（自编C-10栋--C-12栋）及地下室（自编P-C2）	广州市花都区新华街道迎宾大道以南，天马河以东地段	广州市花都区住房和城乡建设局	花都区	新华街	广州常元房地产开发实业有限公司	70573.1	2022-09-27	2022-09-29
6	穗番消审字〔2022〕第092903号	● 消防设计审查	云星商业大厦A栋-机械车库A1幢、机械车库B1幢	广州市番禺区市桥街道堤边中路口与大北路交汇处	广州市番禺区住房和城乡建设局	番禺区	市桥街	广州市番禺区市桥街云星村股份合作经济社	432	2022-09-29	2022-09-29
7	穗南消审字〔2022〕第092901号	● 消防设计审查	2018NJY-6地块项目2-7#幼儿园室内装修	广州市南沙区黄阁镇黄阁大道以东，黄阁北路以南，庐前山南路以北	广州南沙经济技术开发区建设和交通局	南沙区	黄阁镇	广州金地房地产开发有限公司	2364.01	2022-09-29	2022-09-29
8	穗增消审字〔2022〕第092901号	● 消防设计审查	增城区新建正果镇中心小学项目	广州市增城区正果镇到前村	广州市增城区住房和城乡建设局	增城区	正果镇	广州市增城区公共建设项目管理服务中心	31901.84	2022-09-28	2022-09-29
9	穗花消审字〔2022〕第092902号	● 消防设计审查	中银·名门府建设项目一期一标段-住宅楼（自编号：2C栋、2D栋、2E栋）及地下室（自编号：分地块五（C））	广州市花都区广花公路以西，雅源南路以南	广州市花都区住房和城乡建设局	白云区	江湾镇	中银（广州）实业发展有限公司	103790.67	2022-09-27	2022-09-29

特殊建设工程消防设计审查意见书

穗天消审字〔2023〕第 号

有限公司:

依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，我局对你单位申请的商业办公楼工程（自编商业大厦1#、2#）新建工程项目[广州市天河区住房和城乡建设局行政审批事项收件编号（穗天消审凭〔2023〕第 号）]进行受理，该项目为广州市 团有限公司设计，消防设计文件已经由广东 设计施工图审查中心有限公司审查合格（编号2018-440106-72- 5001）。

该工程位于天河区天其 路 路以西地段，拟建商业办公楼工程2幢（自编商业大厦1#、2#）：1、商业大厦1#：地上14层，地下2层（集中地下室），建筑高度65.65米，总建筑面积为42430.45平方米（其中商业7653.47平方米，办公19735.09平方米，其他15.8平方米，地下设备用房3452.8平方米，地下非机动车库248.51平方米，地下机动车库10184.93平方米，屋顶梯屋及电梯机房292.68平方米，其他公共开放空间不含架空层847.17平方米。），地上建筑面积28544.21平方米，地下建筑面积13886.24平方米，属一类高层民用

房、非机动车库、机动车停车库（包含充电桩停车位）等，负二层为机动车停车库（不包含充电桩停车位）、设备房等。2、车陂商业大厦2#：地上10层（第1层至第3层除外，部分7层），建筑高度47.25米，建筑面积为6198.92平方米（其中办公6033.28平方米，屋顶梯屋及电梯机房165.64平方米），属二类高层公共建筑，耐火等级一级。第4至10层为办公。消防控制中心设置在首层，可直通室外。该工程设计有机械防排烟系统、室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、泡沫-水喷淋灭火系统、气体灭火系统、移动灭火器、火灾自动报警系统、消防广播系统、应急照明和疏散指示系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统等消防设施。根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第二十四条以及《建设工程消防设计审查验收工作细则》第五条规定，依据广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司对本项目消防设计文件出具的消防设计文件技术审查合格书，经程序性审查，提出意见如下：

一、该工程消防设计审查合格。

二、工程建设中使用的消防产品应选用具备消防产品市场准入要求的合格产品。

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(增)字(2022)096号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏

工程名称	华润广州增城三迳村 029 地块项目[商业, 住宅, 公建(自编号 8#, 9#); 住宅, 公建(自编号 10#); 住宅(自编号 11#); 住宅, 公建, 地下室(自编号 12#, B1, B2)]		
施工许可证号	440183201905080101		
统一项目代码	2018-440118-70-03-834548		
规划许可证号	穗规划资源建证(2019)493号, 穗规划资源建证(2019)491号, 穗规划资源建证(2019)489号, 穗规划资源建证(2019)492号		
建设地址	广州市增城区中新镇三迳村		
建设规模	9920 平米	合同价格	22277.65 万元
建设单位	广州市润晖置业有限公司		
施工单位	佳邦建设集团有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次分期面积	46745 m ²
本次分期范围	商业, 住宅, 公建(自编号 8#, 9#); 住宅, 公建(自编号 10#); 住宅(自编号 11#)		

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市增城区住房和城乡建设局	通过√
规划专项	广州市规划和自然资源局增城区分局	通过√/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局增城区分局	通过□/承诺□/不涉及√
消防专项	广州市增城区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□ <small>验收备案</small>
人防专项	增城区人防办公室	通过□/承诺□/不涉及√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
水土保持设施专项	广州市水务局	通过√/承诺□/不涉及□

六.行业信用管理

广州市住房和城乡建设局关于印发广州市建设工程消防设计审查验收信用信息管理办法的通知

各区人民政府各有关单位：

为推进我市建设工程消防设计审查验收行业信用体系建设，加强信用信息管理，规范行业市场秩序，营造公平竞争、诚信守法市场环境，提高行业监管和服务水平，促进行业健康、有序发展，依据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第58号）《广东省社会信用条例》《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）等有关规定，我局制定了《广州市建设工程消防设计审查验收信用信息管理办法》，现印发给你们，请遵照执行。

特此通知。

广州市住房和城乡建设局

2024年4月8日

通过制定《信用管理办法》，对各消防工程建设、施工、设计、监理等参建责任主体在从业过程中不诚信、不规范的行为纳入信用监管，可以规范市场秩序，促进公平竞争。

本市行政区域内开展建设工程消防建设、设计、施工、监理、检测、技术服务（含施工图审查、含消防技术审查、验收评定）等活动的单位和相关从业人员。

序号	分数区间	等级	等级释义
1	90（含本数）以上	A	信用优秀
2	[80, 90)	B	信用良好
3	[70, 80)	C	信用中等
4	[60, 70)	D	信用一般
5	60（不含本数）以下	E	信用较差
依法被列入严重失信主体名单的，不予计分，等级直接判定为E。			

市场主体单位信用分值由基础分、加分、减分构成，计分基础分为**70**。信用平台自动获取登记注册基本信息后，市场主体单位即可获得基础分。

按照建设、设计、施工、监理、检测、技术服务（含施工图审查、含消防技术审查、验收评定）等不同单位类别，具体加分或减分指标内容及分值详见《广州市建设工程消防市场主体单位信用评价分值计算规则》（简称“《分值计算规则》”）

广州市建设工程消防市场主体单位信用评价分值计算规则

(一) 建设单位

计分项目	评价分类	计分有效期	计分情形	计分规则
基础分	基本信息	有效期与企业存续期限一致	企业基本信息	信用平台获取信息即可获得70分
	业务能力	计分12个月后清零	办理消防设计审查、验收以及备案的良好表现	参建项目申请消防设计审查或消防验收或消防验收备案时，资料齐全，内容完整且不存在违反强制性技术规定情形，能够一次性通过的，每宗加1分。
	荣誉表彰	计分12个月后清零	建设工程消防相关奖项（市级以上）	1、获得市级政府部门表彰、奖励的，每项加3分； 2、获得省、部级政府部门表彰、奖励，每项加5分； 3、获得国家级表彰、奖励，每项加7分。 以上累计有效加分不得超过10分。
	技术成果	计分12个月后清零	参与编制建设工程消防领域标准（规范、技术指引）、取得建设工程消防领域的科研成果等	1、参与编写国家、行业、地方建设工程消防领域标准并发布的，每项加3分； 2、取得建设工程消防领域发明专利，每项加3分，累计加分不得超过10分。
扣分项	履约践诺	计分12个月后清零	承诺不实或不履行承诺的	发现适用告知承诺制时承诺不实的，每次扣1分，扣分上限10分。

(五) 施工图审查、消防设计技术审查、验收评定单位

计分项目	评价分类	计分有效期	计分情形	计分规则
基础分	基本信息	有效期与企业存续期限一致	企业基本信息	信用平台获取信息即可获得70分
	业务能力	计分12个月后清零	办理消防设计审查、验收以及备案的良好表现	参建项目申请消防设计审查或消防验收或消防验收备案时，资料齐全，内容完整且不存在违反强制性技术规定情形，能够一次性通过的，每宗加1分。
	荣誉表彰	计分12个月后清零	建设工程消防相关奖项（市级以上）	1、获得市级政府部门表彰、奖励的，每项加3分； 2、获得省、部级政府部门表彰、奖励，每项加5分； 3、获得国家级表彰、奖励，每项加7分。 以上累计有效加分不得超过10分。
	技术成果	计分12个月后清零	参与编制建设工程消防领域标准（规范、技术指引）、取得建设工程消防领域的科研成果等	1、参与编写国家、行业、地方建设工程消防领域技术标准并发布实施的，每项加3分，累计加分不得超过10分； 2、取得建设工程消防领域发明专利，每项加3分，累计加分不得超过10分。
扣分项	履约践诺	计分12个月后清零	承诺不实或不履行承诺的	发现适用告知承诺制时承诺不实或不履行承诺，尚未被处罚的，每次扣1分，扣分上限10分。

（六）消防检测单位

计分项目	评价分类	计分有效期	计分情形	计分规则
基础分	基本信息	有效期与企业存续期限一致	企业基本信息	信用平台获取信息即可获得70分
	业务能力	计分12个月后清零	办理消防设计审查、验收以及备案的良好表现	参建项目申请消防设计审查或消防验收或消防验收备案时，资料齐全，内容完整且不存在违反强制性技术规定情形，能够一次性通过的，每宗加1分。
	荣誉表彰	计分12个月后清零	建设工程消防相关奖项（市级以上）	1、获得市级政府部门表彰、奖励的，每项加3分； 2、获得省、部级政府部门表彰、奖励，每项加5分； 3、获得国家级表彰、奖励，每项加7分。 以上累计有效加分不得超过10分。
	技术成果	计分12个月后清零	参与编制建设工程消防领域标准（规范、技术指引）、取得建设工程消防领域的科研成果等	1、参与编写国家、行业、地方建设工程消防领域技术标准并发布实施的，每项加3分，累计加分不得超过10分； 2、取得建设工程消防领域行业发明专利，每项加3分，累计加分不得超过10分。
扣分项	履约践诺	计分12个月后清零	承诺不实或不履行承诺的	发现适用告知承诺制时承诺不实或不履行承诺，尚未被处罚的，每次扣1分，扣分上限10分。

消防审验政策——详细发文指引



➤ 时间关系，以上为简要概述，消防申报政策所有文件均在住建局官网可下载。

<http://zfcj.gz.gov.cn/zjyw/xfyw/index.html>

市、区住建局消防审批 业务咨询方式

三.消防审批流程及新政策-市、区业务咨询电话

市住建局：**83190780**（设计审查）

83724797（验收及备案）

越秀区住建局：**37668817**（设计审查）

37668822（验收及备案）

海珠区住建局：**89304512**；

荔湾区住建局：**81595725**；

天河区住建局：**85538367**；

白云区住建局：**31214549**。

黄埔区住建局：**82165051**；

花都区住建局：**36932219**；

番禺区住建局：**84896083**；

南沙区住建局：**39910646**；

从化区住建局：**87932113**；

增城区住建局：**82751098**（设计审查）

32820093（验收及备案）

空港委规建局：**36069270**。

A cluster of overlapping geometric shapes in the top right corner, including a large blue triangle, a red diamond, a yellow triangle, and several smaller triangles in orange, teal, and light green.

讲解完毕，感谢聆听

A cluster of overlapping geometric shapes in the bottom left corner, including a large red triangle, a blue triangle, a yellow triangle, and several smaller triangles in teal, orange, and light green.